

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MAHSUL NAR SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü TİGEM, Çukurova Tarım İşletmesi Müdürlüğü “İŞLETME” ihaleye katılan veya üzerine ihale yapılan gerçek veya tüzel kişilere de “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmıştır.

**1. İHALENİN KONUSU ve ŞEKLİ**

İşletmemizin 2015 yılı İstihsalı tahmini 120 Ton Nar dalında toplamı müşteriye ait olmak üzere tek parti halinde açık artırma usulü ile işletmemizde satılacaktır.

**2. İHALENİN YAPILACAĞI YER ve ZAMAN:**

İhale 09/09/2015 günü saat 14.00’te yapılacaktır. İhale bu tarihte gerçekleşmez veya verilen fiyatlar uygun görülmez ise, ikinci ihale 16/09/ 2015 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar edilecektir

**3. İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :**

İhaleye katılmak isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- Kanuni İkametgahı olması,
- Geçici Teminat vermesi,
- Ticaret Odası, Sanayi Odası veya İlgili Meslek Kuruluşlarına kayıtlı olduklarına ve halihazırda faaliyette bulduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri,
- Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve İmza Sirküleri’nin ibraz edilmesi.

**4. İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :**

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler.

- Genel Müdürlüğün tüm personeli,
- Evvelce Sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp, tamim edilen kimseler.
- Kanunlarla Hükümet veya İlgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar almış olanlar.
- İhale işlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve 2. dereceye kadar ikinci derece dahil kan ve sıhri hısımları ile bunların ortakları

Yukarıda sayılan yasaklara uymadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları İrat kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise fesih edilerek kat-i Teminat İrat kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine meydana gelecek zarar ve ziyanın tahsili yoluna gidilir.

**5. TAHMİN EDİLEN BEDEL ve TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :**

a- Tahmin Edilen Bedel ve Geçici Teminat Miktarı aşağıya çıkartılmıştır.

Parti No.	CİNSİ ÇEŞİDİ		Miktar (Ton)	Muhammen Birim Fiyat (TL/Kg)	Muhammen Tutar( TL)	Geçici Teminat % 10
1	Mahsul Nar	Dalında	120		58.800,00	5.880,00
	TOPLAM		120		58.800,00	5.880.00

b- İhale ile ilgili geçici teminat 5.880,00TL.dir. Geçici Teminat, ihalenin başlayacağı saate kadar işletme vizesine yatırılacağı gibi, İşletmenin T.C. Ziraat Bankası Ceyhan Şubesindeki TR 30 0001 0000 1505 9943 7852 48 nolu hesabına yatırılarak alınacak makbuz veya dekont komisyona ibraz edilecektir.

c- Kesin Teminat İhale bedeli üzerinden % 10'dur.

d- Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Parası,

2- Döviz (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL. Teminat tutarını karşılamak şartıyla),

3- Banka Teminat Mektupları (Süresiz ve limit dahili olacaktır.)

4- Devlet İstikraz Tahvilleri, Hazine Kefaletine Haiz Tahviller ve Hususi Kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

e- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlar da teminat vermek zorundadır.

## **6- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :**

a ) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az 30 ( otuz) gün opsiyonlu olacaktır. Bu süre zarfında müşterilerin teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir.

Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b )Yapılan ihalede oluşan fiyatlara yeniden artırım yapılmaz.

## **7. SÖZLEŞME ve KESİN TEMİNAT :**

a) İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. Müşteri tebliğ tarihinden itibaren ( 7 ) gün içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatı teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve giderleri yatırmaya mecburdur.

b)Sözleşme akdetmek için müşteriye verilen süre içerisinde mal bedelinin tamamının yatırılması halinde Kat-i Teminat alınmaz.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve Geçici Teminat İrat kaydedilir.

## **8. VERGİ – RESİM ve HARÇLAR :**

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, resim ve Harçlarla sözleşme giderleri, Borsa Tescili, simsariye müşteriye aittir.

Yapılan teslimat için Katma Değer Vergisinin indirimli oranda uygulanabilmesi için, mevzuatta öngörülen diğer koşulların yanında; Gerçek Usulde Katma Değer vergisi Mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge, ibraz edilmesi zorunludur.

## **9. TESLİM – TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI ve SÜRESİ :**

a) İhale konusu Narın tamamının teslim yeri, İşletmemiz nar bahçesindeki 106 dekar arazidedir.

b) Teslim edilecek mal 106 dekar alanda bulunan mahsul nar 120 ton tahmin edilmektedir. Tahmin edilen nar eksik veya fazla olabilir. Noksan çıktığı takdirde müşteri bir hak iddiasında bulunamaz.

c) Satışa sunulan Narın tamamı dalında teslimi olup,her türlü Hasat, yükleme ,nakliye, işçilik giderleri, VS işleri müşteriye aittir.

d) İhaleye katılan firma ve şahıslar narın tamamını dalında görmüş sayılırlar. İhaleden sonra itiraz kabul edilmez.

e) Nar olgunlaşmasını müteakip 15 gün süre içerisinde (Resmi Tatil ve Pazar Günleri hariç) teslimat tamamlanacaktır.

- f) Mahsul nar hasadına başlanıldığı zaman ağaçlara zarar verilmeyecek şekilde toplama yapılacaktır.Ağaçlara zarar verildiği tespit edildiği takdirde ağaç başına 100,00 Tl ceza kesilecektir.
- g) Nar toplama ve yüklemede doğacak herhangi kaza vs gibi işlerde müşteri sorumludur.
- h) Nar toplayacak işçilerin yemek yatak vs gibi işlerde müşteriye aittir
- i) Nar ağacı dalındaki irili ufaklı narın tamamını toplaması müşteriye ait olmak üzere toplamak zorundadır.Ağaçlarda kesinlikle meyve bırakılmayacaktır.Çürükler dahil olmak üzere toplanacak.Ağaç dibine dökülen ne varsa yüklenici firma tarafından toplanarak temizliği yapılacaktır.

### **10. ÖDEME ŞARTLARI :**

Müşteri aldığı malın bedelini İşletme Veznesine veya Ziraat Bankası Ceyhan Şubesindeki TR 30 0001 0000 1505 9943 7852 48 nolu hesabına yatırarak, alacağı makbuz veya dekontu komisyona ibraz etmek zorundadır.Etmediği takdirde mal teslimatı yapılmaz. Sözleşme yapılmadan mal bedelini nakit yatırmak veya Sözleşme yapıldıktan sonra mal bedelinin %50'si peşin %50'si 2 (iki) ay vadeli banka teminat mektubu ile ödemek zorundadır.

### **11.TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :**

a ) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 7 gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irad kaydedilir. Sözleşme fesh edilerek, bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez. Borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde gecikilen beher gün için alınmayan malın % 0,6'sı (binde altı) kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikmenin 10 günü geçmesi ve müşterinin yazılı talebi olmaması halinde mevcut Kat-i Teminatı İrat kaydedilir. Ancak müşterinin yazılı cezalı ek süre talebinde bulunması, İşletmenin de bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası, talep tarihinden itibaren peşin alınmak şartı ile İşletme tarafından talep edilen süre kadar 30 günü geçmemek kaydıyla firmaya cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut Kat-i Teminatı İrat kaydedilir.

### **12. SÖZLEŞME ve ALACAĞIN DEVRİ :**

İşletmenin yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını ( malını ) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 11. 'nci madde hükümleri uygulanır.

### **13. MÜCBİR SEBEPLER :**

Müşteri ve İşletmenin dışında kalan ve taahhüdünün yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar ( yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri İdareye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezası ek süre miktarı İşletmece takdir edilecektir.

#### **14. TEMİNATIN İADESİ :**

Kesin Teminat müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirmesini müteakip müşteriye iade edilir.

#### **15. GENEL HÜKÜMLER :**

- a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.
- b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılan tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.
- c) TİGEM.4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu 3/g maddesi istisna kapsamında olup, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır
- d) Bu Şartname 15 maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar Şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Fatih YILMAZ  
Ticaret Şefi

Şefattin ZEYBEK  
İşletme Müdürü